

## Nájomná zmluva

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, SNP 47, 053 42 Krompachy

V zastúpení: Mgr. Jana Bucová

IČO: 42248809

DIČ: 2023574091

Bankové spojenie: SLSP a.s.

Číslo účtu: 0522385200/0900

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** CVČ Prima, Krompachy

V zastúpení: Mgr. Viera Lovásová

IČO: 35556293

DIČ: 2021780123

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 1780448256/0200

(ďalej ako „nájomca“)

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### *I. Predmet a účel nájmu*

1. Mesto Krompachy, ako vlastník nehnuteľnosti a Základná škola s materskou školou, SNP 47, Krompachy, ako správca nehnuteľnosti, t. j. nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Základnej škole s materskou školou, SNP 47 v Krompachoch, dávajú do prenájmu tieto priestory na zabezpečenie činnosti a aktivít záujmových útvarov v pracovných dňoch.

### *II. Výška a splatnosť nájomného*

1. Výška nájomného za prenájom priestorov budovy školy je stanovená na 4 € za 1 hodinu, slovom štyrieurá.
2. Platobné podmienky:
  - nájomca je povinný uhradiť nájomné po prijatí príspevku za vzdelávacie poukazy a skutočného rozpisu počtu hodín, počas ktorých nájomca priestory užíval. Splatnosť prenájmu je dohodnutá do 20 dní vzhľadom na uvedené skutočnosti. **Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajíateľa 05222440804/0900.**
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajíateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajíateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

### *III. Povinnosti nájomcu*

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca **je povinný zabezpečovať** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

### *IV. Povinnosti prenajímateľa*

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

### *V. Doba nájmu*

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.09.2012 do 30.06.2013.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### *VI. Všeobecné ustanovenia*

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Krompachoch dňa 24.09.2012

V Krompachoch dňa: 24.09.2012

Za prenájomcu

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

M  
Riaditeľka základnej školy  
s materskou školou

Mgr. Viera Lovásová  
Riad. CVČ